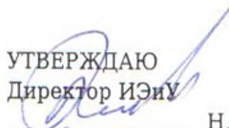


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»  
Институт экономики и управления

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИЭиУ

  
Н.Н. Голофастова  
« 05 » 20 17 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Оценка стоимости бизнеса**

Направление подготовки «38.03.01 Экономика»  
Профиль «02 Финансы и кредит»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
заочная

Кемерово 2017



1507662601

Рабочую программу составил  
Старший преподаватель кафедры ФК \_\_\_\_\_ Г.С. Ермолаева  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Рабочая программа обсуждена  
на заседании кафедры финансов и кредита

Протокол № 14 от 16.05.2014

Зав. кафедрой финансов и кредита

\_\_\_\_\_ *Лубкова*  
подпись

Э.М. Лубкова  
ФИО

Согласовано учебно-методической комиссией  
по направлению подготовки (специальности) 38.03.01 «Экономика»

Протокол № 6 от 17.05.2014

Председатель учебно-методической комиссии по направлению  
подготовки (специальности) 38.03.01 «Экономика»

\_\_\_\_\_ *Кучерова* Е.В. Кучерова  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО



1507662601

## **1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-3 - владеть способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Знать: • фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки;  
• действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;  
• основные характеристики бизнеса как объекта оценки, виды капитала, используемые в процессе оценки;  
• методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса;  
• основные подходы, используемые при оценке бизнеса;  
• методы оценки бизнеса, применяемые в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;  
• особенности оценки бизнеса в конкретных целях.

Уметь: • определять стоимость бизнеса различными подходами;  
• пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;  
• строить денежные потоки бизнеса;  
• рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;  
• оценивать стоимость бизнеса в остаточный (постпрогнозный период);  
• проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса;  
• подбирать сопоставимые предприятия, выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы;  
• проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки.

Владеть: • специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;  
• законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса;  
• методологическими основами оценки бизнеса;  
• различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- • фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки;
- • действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;
- • основные характеристики бизнеса как объекта оценки, виды капитала, используемые в процессе оценки;
- • методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса;
- • основные подходы, используемые при оценке бизнеса;
- • методы оценки бизнеса, применяемые в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;
- • особенности оценки бизнеса в конкретных целях.

-

Уметь:

- • определять стоимость бизнеса различными подходами;
- • пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;
- • строить денежные потоки бизнеса;
- • рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;
- • оценивать стоимость бизнеса в остаточный (постпрогнозный период);
- • проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса;



1507662601

- • подбирать сопоставимые предприятия, выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы;
- • проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки.

Владеть:

- • специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;
- • законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса;
- • методологическими основами оценки бизнеса;
- • различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.
- 

## 2 Место дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Бухгалтерский учет и анализ, Инвестиции, Корпоративные финансы, Налоги и налогообложение, Статистика, Финансы, Экономика организаций.

«Оценка стоимости бизнеса» является дисциплиной профиля Финансы и кредит (вариативная часть профессионального цикла федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению «Экономика»).

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является одной из завершающих в общем цикле профессиональных дисциплин и представляет собой дисциплину, формирующую базовые знания для усвоения дисциплины «Финансовый менеджмент», «Антикризисное управление».

## 3 Объем дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
<b>Курс 5/Семестр 10</b>			
Всего часов		108	
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):</b>			
Аудиторная работа			
Лекции		4	
Лабораторные занятия			
Практические занятия		6	
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
<b>Самостоятельная работа</b>		94	
<b>Форма промежуточной аттестации</b>		зачет /4	

## 4 Содержание дисциплины "Оценка стоимости бизнеса", структурированное по разделам (темам)

### 4.1. Лекционные занятия



1507662601

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
<b>1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.</b> Сущность оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов.	1	-
<b>2. Субъекты и объекты оценочной деятельности.</b> Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности.	0,5	-
<b>3. Виды стоимости в оценке.</b> Основные виды стоимости, используемые и процессе оценки бизнеса.	0,5	-
<b>4. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.</b> Совокупность факторов, влияющих на стоимость бизнеса. Основные факторы макроэкономического риска, влияющие на величину стоимости бизнеса.	0,5	-
<b>5. Основные принципы оценки стоимости бизнеса.</b> Принципы, связанные с представлением владельца об оцениваемом имуществе. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с эксплуатацией имущества.	0,5	-
<b>6. Этапы процесса оценки бизнеса.</b> Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка.	1	-
<b>7. Регулирование оценочной деятельности.</b> Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.	1	-
<b>8. Затратный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.	2	1
<b>9. Сравнительный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.	2	1
<b>10. Доходный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки. Обоснование величины ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение временных границ анализа. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.	2	1



1507662601

<b>11. Оценка стоимости земельного участка.</b> Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.	1	-
<b>12. Отчет об оценке бизнеса.</b> Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	1	-
<b>13. Оценка стоимости бизнеса в конкретных целях.</b> Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка стоимости бизнеса как действующего. Оценка стоимости бизнеса для целей реструктуризации. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.	3	1
Итого	16	4

#### 4.2. Лабораторные занятия не предусмотрены.

#### 4.3 Практические (семинарские) занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
<b>1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.</b> Сущность оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов.	1	-
<b>2. Субъекты и объекты оценочной деятельности.</b> Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности.	1	-
<b>3. Виды стоимости в оценке.</b> Основные виды стоимости, используемые и процессе оценки бизнеса.	1	-
<b>4. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.</b> Совокупность факторов, влияющих на стоимость бизнеса. Основные факторы макроэкономического риска, влияющие на величину стоимости бизнеса.	1	-
<b>5. Основные принципы оценки стоимости бизнеса.</b> Принципы, связанные с представлением владельца об оцениваемом имуществе. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с эксплуатацией имущества.	1	-
<b>6. Этапы процесса оценки бизнеса.</b> Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка.	1	-



1507662601

<b>7. Регулирование оценочной деятельности.</b> Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.	1	-
<b>8. Затратный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.	4	1
<b>9. Сравнительный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.	6	1
<b>10. Доходный подход к оценке бизнеса.</b> Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки. Обоснование величины ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение временных границ анализа. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.	6	2
<b>11. Оценка стоимости земельного участка.</b> Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.	2	-
<b>12. Отчет об оценке бизнеса.</b> Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	1	-
<b>13. Оценка стоимости бизнеса в конкретных целях.</b> Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка стоимости бизнеса как действующего. Оценка стоимости бизнеса для целей реструктуризации. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.	6	2
Итого	32	6

#### 4.4 Самостоятельная работа студента и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

##### 4.4.1 Самостоятельная работа студентов очной формы обучения



1507662601

Вид СРС	Трудоемкость в часах
	ОФ
Выполнение реферативной работы	15
Выполнение расчетного задания по теме " <b>Затратный подход к оценке бизнеса</b> ".	15
Выполнение расчетного задания по теме " <b>Сравнительный подход к оценке бизнеса</b> ".	15
Выполнение расчетного задания по теме " <b>Доходный подход к оценке бизнеса</b> ", " <b>Оценка стоимости земельного участка</b> ".	15
Итого	60

#### 4.4.2 Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения

Вид СРС	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
Изучение теоретического материала. Выполнение, теоретической части контрольной работы.		44
Выполнение практической (расчетной) части контрольной работы.		55
Итого		94

### 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса", структурированное по разделам (темам)

#### 5.1 Паспорт фонда оценочных средств

№	Наименование раздела в дисциплине	Содержание (тема) раздела	К о д компетенции	Знания, умения, навыки, необходимые для формирования соответствующей компетенции	Форма текущего контроля знаний, умений, навыков, необходимых для формирования соответствующей компетенции



1507662601



1	<p>Понятие, сущность и основные виды оценочной деятельности</p>	<p>ПКЭ</p>	<p>з и м а т а :          фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки; о с н о в н ы е характеристики бизнеса как объекта оценки, виды оценки в процессе оценки; умение пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;          в л а д е т ь :          специальную терминологию в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса.</p>	<p>Квалификатор № 1</p>
---	---	------------	---	-------------------------



1507662601

2	Субъекты и объекты оценочной деятельности	Субъекты и объекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности.</p>
3	Виды стоимости в оценке	Основные виды стоимости, используемые в процессе оценки бизнеса.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности.</p>
4	Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса	Совокупность факторов, влияющих на стоимость бизнеса.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности.</p>
5	Основные принципы оценки стоимости бизнеса	Принципы, связанные с представлением владельца об объективности и устойчивости. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с заслугой оценочной индустрии.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности.</p>
6	Этапы и принципы оценки бизнеса	Содержание этапов процесса оценки.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки; основные подходы, используемые при оценке бизнеса; особенности оценки бизнеса в компаниях;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; методологическими основами оценки бизнеса.</p>
7	Регулирование оценочной деятельности	Федеральный закон № 155-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральное стандарты оценки. Случай проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страховые и гражданские ответственности.	ПКЗ	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнес, определяемые с помощью оценки; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса.</p>



1507662601

8	<p><b>Затратный подход к оценке бизнеса</b></p> <p>Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.</p>	ПКЗ	<p><b>знать:</b> методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; основные подходы, используемые при оценке бизнеса; методы оценки бизнеса; применять в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;</p> <p><b>уметь:</b> определять стоимость бизнеса в различных подходах; проводить коррективы в зависимости от стоимости активов и рассчитать чистую стоимость бизнеса;</p> <p><b>владеть:</b> методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	Тест № 1
9	<p><b>Сравнительный подход к оценке бизнеса</b></p> <p>Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой рыночной стоимости. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.</p>	ПКЗ	<p><b>знать:</b> методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; основные подходы, используемые при оценке бизнеса; применять в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;</p> <p><b>уметь:</b> определять стоимость бизнеса в различных подходах; проводить сопоставление предприятий; выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы;</p> <p><b>владеть:</b> методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	
10	<p><b>Доходный подход к оценке бизнеса</b></p> <p>Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Обоснование величин и структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки. Обоснование величины ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации дохода (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение временных границ анализа. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации.</p>	ПКЗ	<p><b>знать:</b> методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; основные подходы, используемые при оценке бизнеса; методы оценки бизнеса; применять в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;</p> <p><b>уметь:</b> определять стоимость бизнеса в различных подходах; строить денежные потоки бизнеса; рассчитывать ставку дисконтирования и капитализации;</p> <p><b>владеть:</b> методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	Тест № 2
11	<p><b>Оценка стоимости земельного участка</b></p> <p>Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техникой остатка при оценке земельного участка. Метод рыночного метода капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод сравнения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценки земельного участка. Иерархические методы оценки земли.</p>	ПКЗ	<p><b>знать:</b> фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p><b>уметь:</b> определять стоимость бизнеса в различных подходах; пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;</p> <p><b>владеть:</b> методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	



1507662601

12	Отчет об оценке бизнеса	Задачи, структура и содержание отчета. Метод отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	ПКЗ	знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки; действующую систему регулирующих оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса; проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки; владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса.	Кolloквиум № 2
13	Оценка стоимости бизнеса в конкретных целях	Оценка в контрольных и неотконтрольных пакетах акций. Оценка стоимости Бизнеса как действующего. Оценка стоимости Бизнеса для целей реструктуризации. Оценка стоимости Бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценка стоимости Бизнеса в целях ликвидации.	ПКЗ	знать: особенности оценки бизнеса в конкретных целях; уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса; строить денежные потоки Бизнеса; владеть: методологическими основами оценки бизнеса.	
	Промежуточная аттестация		ПКЗ	все перечисленные задания, умения, навыки	Зачет

## 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

### 5.2.1. Оценочные средства при текущей аттестации

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной) студентов. В условиях рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания студента используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у студентов стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины.

#### Перечень вопросов для проведения коллоквиума № 1:

1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Субъекты оценочной деятельности.
3. Объекты оценочной деятельности.
4. Цели оценки для юридических лиц.
5. Цели оценки для физических лиц.
6. Отличия бухгалтерской и рыночной стоимостей недвижимости.
7. Виды стоимости в оценке.
8. Виды стоимости в пользовании.
9. Виды стоимости в обмене.
10. Ликвидационная стоимость бизнеса.

#### Критерии оценивания коллоквиума:

«отлично» – изложение материала логично, грамотно, без ошибок, студент свободно владеет профессиональной терминологией, умеет высказывать и обосновать свои суждения, дает четкий, полный, правильный ответ на теоретические вопросы;

«хорошо» – студент грамотно излагает материал; ориентируется в материале, владеет профессиональной терминологией, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности;

«удовлетворительно» – студент излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий;

«неудовлетворительно» – отсутствуют необходимые теоретические знания; допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл.



1507662601

*Шкала оценивания*

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично

**Структурированная база контрольных учебных заданий для теста № 1:**

1. Затратный подход к оценке недвижимости предполагает расчет трех видов износа:

- а) Физический износ, функциональный износ, внешний износ;
- б) Неустраняемый физический износ, устраняемое устаревание;
- в) Устраняемое устаревание по местоположению;
- г) Физический износ, моральный износ, устраняемое устаревание.

2. Эффективный возраст здания это:

- а) Период, прошедший со дня ввода в эксплуатацию;
- б) Возраст, который соответствует физическому состоянию объекта недвижимости;
- в) Срок, в течение которого из объекта можно извлекать прибыль;
- г) Срок службы здания, определенный нормативными актами.

3. К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости бизнеса?

- а) Затратный подход;
- б) Сравнительный подход;
- в) Доходный подход;
- г) Ни один из перечисленных.

4. Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является:

- а) нормативной стоимостью;
- б) рыночной стоимостью;
- в) стоимостью воспроизводства;
- г) инвестиционной стоимостью.

5. В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения?

- а) затратного;
- б) доходного;
- в) сравнительного;
- г) индукционного.

Критерии оценивания выполнения тестовых заданий основаны по результатам тестирования, предусмотренным фондом оценочных средств дисциплины.

*Шкала оценивания:*

Количество правильных ответов в тесте	0...49 %	50%-74%	75-85%	86-100%
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

**5.2.2 Оценочные средства при промежуточной аттестации**

**Промежуточная аттестация студентов** по дисциплине «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА» проводится в соответствии с ООП и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения тестов, контрольных работ и рефератов. В случае наличия учебной задолженности студент отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по вопросам. В процессе ответа студента использование дополнительной методической литературы, мобильных устройств связи и других источников информации не допускается.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

**База вопросов к зачету**

Вопросы к зачету	Формируемая компетенция
------------------	-------------------------



1507662601

1. Характеристика бизнеса как объекта оценки.	ПК-3
2. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.	ПК-3
3. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПК-3
4. Цели оценки бизнеса.	ПК-3
5. Виды стоимости в оценке.	ПК-3
6. Виды стоимости в обмене.	ПК-3
7. Виды стоимости в пользовании.	ПК-3
8. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.	ПК-3
9. Основные принципы оценки стоимости бизнеса.	ПК-3
10. Понятие ликвидационной стоимости бизнеса.	ПК-3
11. Этапы процесса оценки бизнеса.	ПК-3
12. Информационное обеспечение оценки бизнеса.	ПК-3
13. Регулирование оценочной деятельности.	ПК-3
14. Сущность затратного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-3
15. Основные этапы применения затратного подхода.	ПК-3
16. Сущность сравнительного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-3
17. Характеристика, условия и ограничения метода сделок в оценке стоимости бизнеса.	ПК-3
18. Методы определения величин корректирующих поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.	ПК-3
19. Ценовые мультипликаторы, выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов.	ПК-3
20. Сущность доходного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-3
21. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью.	ПК-3
22. Понятие метода дисконтированных денежных потоков (ДДП), условия применения.	ПК-3
23. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки.	ПК-3
24. Обоснование ставки дисконтирования.	ПК-3
25. Метод капитализации доходов (прибыли): условия применения.	ПК-3
26. Метод капитализации доходов (прибыли): достоинства и недостатки.	ПК-3
27. Виды износа в оценке.	ПК-3
28. Дать характеристики физического, функционального, внешнего (экономического) износа.	ПК-3
29. Сравнительный подход: метод отраслевых коэффициентов.	ПК-3
30. Обоснование итоговой величины стоимости объекта оценки.	ПК-3
31. Оценка стоимости земельных участков.	ПК-3
32. Затратный подход: метод чистых активов.	ПК-3
33. Структура и содержание отчета об оценке бизнеса.	ПК-3
34. Требования стандартов к содержанию отчета об оценке.	ПК-3
35. Формулировка задания, допущений и ограничений при оценке бизнеса.	ПК-3

Критерием оценки уровня сформированности компетенций в рамках учебной дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является зачёт.



1507662601

<b>зачтено</b>	<b>Оценка «отлично» - от 90 до 100 баллов</b> - выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	<b>Оценка «хорошо» - от 80 до 89 баллов</b> - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
	<b>Оценка «удовлетворительно» - от 65 до 79 баллов</b> - выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
<b>не зачтено</b>	<b>Оценка «неудовлетворительно» - от 0 до 64 баллов</b> - выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...79	80...89	90-100
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично

Итоговая оценка (зачет) выставляется с учетом:

- оценки за работу в семестре (оценки за выполнение тестовых заданий, решения задач, написание эссе, участие в дискуссиях на семинарских занятиях и т.д.) - 60 %;
- оценки итоговых знаний в ходе зачета - 40 %.

### 5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

При подготовке к зачету студенту необходимо ориентироваться на перечень вопросов к зачету. Предварительно следует изучить теоретический, лекционный материал, ознакомиться и повторить основные методики расчета стоимости недвижимости. Зачет считается сданным в том случае, если студент владеет основными терминами и понятиями дисциплины, уверенно ориентируется в теоретическом материале и умеет применять основные подходы к оценке стоимости недвижимости.

Суммарная оценка за текущий контроль складывается из оценок за отдельные виды работ, при этом учитывается их процентный вес, а именно:

Работа на практических занятиях (семинарах) - (опрос по контрольным вопросам темы, выполнение практических заданий, тестовых заданий)	30%
Посещение лекций/практических занятий	10%
Выполнение заданий по самостоятельной работе (эссе, домашние задания, доклады (рефераты))	35%
Дискуссии, кейс-стади, и другие активные методы обучения	15%
Активность на занятиях	10%
Итого:	100%

Итоговая оценка (зачет) выставляется с учетом:

- оценки за работу в семестре - оценки за текущий контроль (выполнение тестовых заданий, решения задач, написание эссе, участие в дискуссиях на семинарских занятиях и т.д.) - 60 %;
- оценки итоговых знаний в ходе зачета (экзамена) - 40 %.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины "Оценка стоимости бизнеса"

### 6.1 Основная литература

1. Шеннон, П. Пратт. Оценка бизнеса. Скидки и премии [Электронный ресурс]. - Москва : Маросейка, 2011. - 401 с. - Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96138](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96138). - Загл.



1507662601

с экрана. (14.09.2017)

2. Мищенко, В. В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов направления подготовки 080100.62 «Экономика», профиль 080107.62 «Финансы и кредит» всех форм обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2013. – 183 с.1 электрон. опт. диск (CD-ROM) – Доступна электронная версия: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91072&type=utchposob:common>

3. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса : теория и методология: учебное пособие[Электронный ресурс]. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 569 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=114491](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=114491). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

4. Оценка недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 080500 "Менеджмент" / Т. Г. Касьяненко [и др.]. – Москва : КноРус, 2011. – 752 с.

## 6.2 Дополнительная литература

1. Рутгайзер, В. М. Идентификация рисков при оценке стоимости бизнеса[Электронный ресурс]. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 67 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=95945](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=95945). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

2. Рутгайзер, В. М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса[Электронный ресурс]. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 56 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96144](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96144). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

3. Рутгайзер, В. М. Предмет оценки и показатели стоимости бизнеса[Электронный ресурс]. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 57 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96252](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96252). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

4. Васляев, М. А. Оценка бизнеса и оценочная деятельность. Конспект лекций: учебное пособие[Электронный ресурс]. – Москва : А-Приор, 2008. – 221 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=56362](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=56362). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

5. Когденко, В. Г. Управление стоимостью компании : Ценностно-ориентированный менеджмент: учебник[Электронный ресурс]. – Москва : Юнити-Дана, 2012. – 448 с. – Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=118619](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=118619). – Загл. с экрана. (12.09.2017)

6. Филиппов, Л. А. Оценка бизнеса [Текст] : учебное пособие для вузов / Л. А. Филиппов. – Москва : КноРус, 2007. – 720 с.

## 6.3 Методическая литература

1. Мищенко, В. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания к контрольной работе для студентов направления 080100.62 «Экономика», профиль «Финансы и кредит», заочной формы обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2013. – 33с. – Режим доступа: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=7380>. – Загл. с экрана. (24.12.2016)

2. Мищенко, В. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания к самостоятельной работе для студентов направления подготовки 080100.62 «Экономика», профиль «Финансы и кредит», заочной формы обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2013. – 27с. – Режим доступа: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=7474>. – Загл. с экрана. (24.12.2016)

3. Мищенко, В. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания к самостоятельной работе для студентов направления 080100.62 «Экономика», профиль «Финансы и кредит», очной формы обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2013. – 28с. – Режим доступа: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=7475>. – Загл. с экрана. (24.12.2016)

4. Мищенко, В. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям для студентов направления 080100.62 «Экономика», профиль «Финансы и кредит», всех форм обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2013. – 14с. – Режим доступа: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=7476>. – Загл. с экрана. (24.12.2016)

## 7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

При изучении дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» могут быть использованы информационно-



1507662601



справочные и поисковые системы:

1. Справочная правовая система «Консультант-плюс» ,
2. Справочная правовая система «Гарант».

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины "Оценка стоимости бизнеса"**

Изучение дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельное изучение специальной литературы и нормативно-правовых актов по вопросам программы, подготовку к практическим занятиям, а также выполнение домашних заданий.

Для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» созданы фонды оценочных средств, включающие контрольные вопросы для проведения коллоквиумов, зачета, задания для выполнения контрольных работ (для студентов заочной формы обучения), домашних заданий.

Начинать изучение дисциплины следует с ознакомлением с целями и задачами дисциплины, знаниями и умениями, формируемыми в процессе изучения. При подготовке к занятиям следует прорабатывать конспекты лекций, изучая отдельные вопросы с использованием предложенных источников литературы. Все неясные вопросы студент может разрешить на консультациях, проводимых по расписанию.

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса", включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для изучения дисциплины может использоваться следующее программное обеспечение:

1. Microsoft Windows
2. Libre Office
3. Mozilla Firefox
4. Google Chrome
5. Opera
6. Yandex
7. Open Office

## **10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса"**

Отдельные лекции и практические занятия проводятся с использованием вспомогательных средств: раздаточных материалов, слайдов, мультимедийных презентаций.

## **11 Иные сведения и (или) материалы**

Учебная работа проводится с применением традиционных и современных интерактивных технологий. Лекции проводятся в традиционной форме. Практические занятия позволяют преподавателю индивидуально общаться со студентами и подходят для интерактивных методов обучения. В рамках практических занятий применяются следующие интерактивные методы:

- разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач;
- презентации с использованием вспомогательных средств: раздаточных материалов, слайдов;
- дискуссии;
- работа в группах;
- устный опрос.



1507662601



1507662601

## УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала КузГТУ  
в г. Новокузнецке

 Э.И. Забнева

«01» сентября 2017 г.

### Изменения рабочей программы «Оценка стоимости бизнеса»

#### 6.1 Основная литература

1. Васильева, Л. С. Оценка бизнеса [Текст] : учеб. пособие / Л. С. Васильева. – Москва : КНОРУС, 2016. – 668 с.
2. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология : учебное пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 569 с. [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491>. – Загл. с экрана (дата обращения 01.08.2017).
3. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. – Москва : Дашков и Ко, 2015. – 253 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221283>. – Загл. с экрана (дата обращения 01.08.2017).
4. Щепотьев, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. В. Щепотьев, А. А. Вязьмов, Т. Е. Карпова. – Москва : Директ-Медиа, 2014. – 183 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331>. – Загл. с экрана (дата обращения 01.08.2017).

#### 6.2 Дополнительная литература

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский ; под ред. А. Н. Асаула. – Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2012. – 274 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519>. – Загл. с экрана (дата обращения 01.08.2017).
2. Сергеев, И. В. Экономика организаций (предприятий) [Электронный ресурс] : электронный учебник / И. В. Сергеев, И. И. Веретенников. – Москва : КНОРУС, 2009. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).
3. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Текст] : учеб. пособие / Л. Н. Тепман ; под ред. В. А. Швандара. – 2-е изд. перераб. и доп. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2008. – 463 с.
4. Филиппов, Л. А. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебник / Л. А. Филиппов. – Москва : КНОРУС, 2010. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

### 10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для осуществления образовательного процесса по данной дисциплине необходима следующая материально-техническая база:

- лекционная аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием;
- учебная аудитория для проведения практических занятий;
- библиотека для самостоятельной работы обучающихся;
- компьютерный класс с выходом в сеть «Интернет» для самостоятельной работы обучающихся.